Bautechniker (m/w/d)

- Stadtverwaltung Worms
- Wormser Immobilienmanagement
- Berufserfahrung
- Büro, Verwaltung, Sachbearbeitung
- Produktion, Fertigung
- Voll/Teilzeit
- Publiziert: 10.08.2022
- Publizierung bis: 04.09.2022

Einleitung

Bei der Stadtverwaltung Worms ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt beim Bereich 8 - Wormser Immobilienmanagement in der Abteilung 8.4 - Werterhaltungs-/Instandhaltungsmanagement, eine Stelle in der

- Entgeltgruppe 9a TVöD
- unbefristet
- mit einer regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von z.Zt. 39 Stunden zu besetzen.

Der Bereich 8 betreut ca. 170 Liegenschaften im Stadtgebiet Worms, von kleinen Ortsverwaltungen über Kitas und Schulen bis hin zu historischen Gebäuden. In kompetenten Teams werden alle Leistungen zentral erbracht: von der Planung, Errichtung über den Betrieb und der Verwertung.

Unsere Abteilungen 8.3 Architektur/Projektmanagement, 8.4 Werterhalt/Instandhaltungsmanagement und 8.5 TGA bearbeiten den gesamten

Lebenszyklus vom Wartungsmanagement über die Bauunterhaltung bis hin zu anspruchsvollen Neuplanungen und Projektsteuerung. Der kollegiale Umgang im Team wird bei uns groß geschrieben und Ihre fachliche Expertise geschätzt. Gegenüber externen Fachplanern und Firmen treten Sie als Auftraggeber auf und bestimmen die Richtung.

Ihre Aufgaben:

- Unterstützung bei der Planung von Baumaßnahmen nach Bedarf und Notwendigkeit
- Abstimmen der Instandhaltungs-und Sanierungsmaßnahmen mit den jeweiligen Nutzern der Einrichtungen (z.B. Schulen, Sporthallen, Sportplätzen, Museen, etc.)
- Unterstützung bei der Einstellung der Leistungsverzeichnisse und Zusammenstellung anderer notwendiger Vergabeunterlagen im Rahmen des sog. kleinen Bauunterhalts
- Kostenermittlung für einzelne Gewerke zur Bestimmung der Vergabeart- Beachtung von Vorschriften und Verordnungen (Brandschutz, Landesbauordnung, Schulbaurichtlinie, Energieeinsparverordnung, etc.)
- Vergabe und Beauftragung der jeweiligen Bauleistung
- Prüfung und Wertung der Angebote (technisch und rechnerisch)
- Erstellung von Preisspiegeln
- Vorbereitung von Bauverträgen
- Kostenkontrolle für einzelne Gewerke bis hin zur Gesamtmaßnahme
- Bauüberwachung und Dokumentation von Einzelgewerben oder Baumaßnahmen
- Technische Abnahme von Bauleistungen
- Aufmaß und Rechnungsprüfungen
- Mitwirken bei der Objektbetreuung und Dokumentation
- Überwachung und Betreuung der Gebäude (Wartungsverträge)
- Beurteilung und Analysierung von Schäden, Festlegen der Vorgehensweisen zur Schadenbeseitigung Betreuung von Nutzern (z.B. Schadensentgegennahmen, Sicherstellung der Kommunikation, Beratung bei Rückfragen)

Ihr Profil:

- Teamfähigkeit, soziale Kompetenzen, Kommunikationsstärke
- Kenntnisse in HOAI, VOB und anderen einschlägigen Gesetzen, Regelwerken und Vorschriften
- selbstständiges strukturiertes Arbeiten
- gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B

Ihre Voraussetzungen:

- staatlich geprüfter Techniker (m/w/d) der Fachrichtung Bautechnik, Schwerpunkt Hochbau oder vergleichbare Qualifikation
- oder ein Meisterbrief im Bereich Hochbau
- oder eine Ausbildung im Bereich Hochbau mit Berufserfahrung im genannten Tätigkeitsfeld

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe in Worms
- verschiedene Angebote im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- attraktive Weiterbildungsangebote
- betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- Unterstützung bei Vereinbarkeit von Familie und Beruf, z.B. durch flexible Arbeitszeiten oder Telearbeit
- Job-Ticket im Verkehrsverbund Rhein-Neckar; sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Kontakt:

Sollten Sie fachspezifische Fragen zur ausgeschriebenen Stelle haben, steht Ihnen Herr Mohr als Ansprechpartner unter der Tel. 06241/853-6902 zur Verfügung. Bei personalrechtlichen Themen wenden Sie sich an Frau Lisanti unter Tel. 06241/853-1322.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung!

Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden die Daten nach den Bestimmungen des Datenschutzes vernichtet.